

Broj: 0206-1682/2
Budva, 15.04.2019.godine

Na osnovu člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), Rješenja o imenovanju tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-1373/2 od 09.04.2019. godine, po Javnom pozivu broj 0206-1373/1 od 26.03.2019 za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta Javnog preduzeća broj:0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra koji je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 101-206/187 od 25.12.2018. godine, Tenderska komisija za sprovođenje postupka za lokacije od tačke 1. do tačke 30., odnosno za dio opštine Herceg Novi, **u zahvatu Njivica, Sutorine, Igala do Škvera saglasno Zakonu i Pravilniku za sprovođenje postupaka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra i Pravilniku o radu i postupanju tenderskih komisija prilikom sprovođenja postupka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra, jednoglasno donosi:**

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača "**LOBELIA**" **D.O.O. HERCEG NOVI, ulica Njegoševa 170, Herceg Novi**, zavedena pod brojem: 0206-1682/1 od 10.04.2019.god., **sa dodijeljenih 85 bodova** za zakup lokacije pod rednim brojem **26** U Herceg Novom, istočni dio Milašinovića plaže, zahvatajući dio plaže u dužini od 35 m¹/površine 320 m², dio kat.parcele 1176 KO Topla, od istočnog kraja pješčane plaže osnovom obalnog zida zapadno u dužini od 35 m¹ i dio obale u zaleđu, na kat.parceli 1172 KO Topla površine 320 m², sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **8B** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv broj 0206-1373/1 od 26.03.2019. godine za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj:0203-17/5-1 od 08.01.2019.god. za dio opštine Herceg Novi, **u zahvatu Njivica, Sutorine, Igala do Škvera** odnosno za lokacije od tačke 1. do tačke 30 po Javnom pozivu

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli izabrani ponuđač je dužan da za korišćenje iste obezbijedi saglasnost vlasnika.

Naknada za korišćenje/zakupnina

Minimalna cijena zakupa, odnosno zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava za iznos PDV-a.

Minimalna cijena za svaku lokaciju obračunava se na godišnjem/sezonskom nivou saglasno Cjenovniku početnih naknada iz 2019. god. koji je utvrdilo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom. Minimalna cijena se odnosi na kalendarsku godinu bez obzira kad je ugovor zaključen.

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, koji je uvećan za iznos PDV-a.

Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2019. god.** uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 (četiri) godine, odnosno do **31.12.2023.god. pod** uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

Uslovi za ponuđača

Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma. Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
 - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
 - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Izuzetno za gradska kupališta bez plažnog mobilijara kao dokaz prihvata se ugovor o korišćenju morskog dobra 2018, 2017. i 2016.god. (3x10 bodova po godini) najviše30 bodova.

Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	
Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	45
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	10
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	30
	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata uzoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A₁ - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz 10 bodova

2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.
(3x10 bodova po godini) najviše / Os30 bodova

3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / Om5 bodova

*Pod tačkom 2) za gradska kupališta bez plažnog mobilijara kao dokaz prihvata se ugovor o korišćenju morskog dobra 2018, 2017. i 2016.god. (3x10 bodova po godini) najviše30 bodova.

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze. Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok . Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

B = Pz + Os+Om

-**B**-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-**Pz**-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-**Os**-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. **Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.**

-**Om**-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je **45 bodova**.

Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

spvođenje postupka

Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom. Rok važenja ponuda je 90 dana od dana otvaranja.

Ponuđač može u roku za dostavljanje ponude da istu mijenja i dopunjava ili da u pisanoj formi odustane od ponude.

Promjena i dopuna ponude ili odustajanje od ponude ponuđač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponuđač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponuđaču neotvorena.

Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču, konačnom odlukom-rješenjem o izboru najpovoljnije ponude.

Ponude fizičkih ili pravnih lica (ranijih korisnika) odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je:

-protiv ponuđača (ranijeg korisnika) Javno preduzeće pokrenulo sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,

-sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća.

Tenderska komisija u postupku javnog nadmetanja, preuzima prijave sa arhive Javnog preduzeća, vrši pregled i ocjenu formalne ispravnosti prijave, vrši registraciju ponuđača i u skladu sa Pozivima sprovode aukciju i sačinjava Zapisnik o aukciji.

Nezatzvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka .

Neispravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.

Odluka Tenderske komisije se dostavlja na adresu koju je ponuđač označio u ponudi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Vrijeme i mjesto preuzimanja tenderske dokumentacije

Na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju svakog radnog dana u Javnom preduzeću u Budvi, kod ovlašćenog lica od 8,30 do 15 časova (sa pauzom od 11.30-12.00 časova), od dana objavljivanja Javnog poziva do **09.04.2019.god.**

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 50.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 520-3172-65 kod Hipotekarne banke sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupalište broj_____“.

Tenderska dokumentacija sadrži:

1. Nacrt Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra,
2. Obrazac A koji sadrži Izjavu o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije i Izjavu kojom ponuđač izražava pristanka da se njegovbi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
3. Nacrt opštih uslova za uređenje i opremanje kupališta,
4. Nacrt opštih uslova za postavljanje privremenih objekata.

Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponudač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana.

Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda zahtijevana javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverat) na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu ponude navodi se: naziv/ime i prezime ponuđača, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi ponuda i to tekst: „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR. _____“ „LOKACIJA POD REDNIM BROJEM _____ IZ JAVNOG POZIVA“.

Činidbena garancija

Izabrani ponuđač za zakup kupališta je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju kojom će se garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza u visini od 20% od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, sa obavezom njenog godišnjeg obnavljanja tokom trajanja ugovora.

* * *

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija je dana 10.04.2019.god. sa početkom u 13,00 časova u konferencijskoj sali Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-1373/4 od 12.04.03.2019. god.

Dana 15.03.2019.godine sa početkom u 09.00 časova, imenovana Komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj: 0206-1373/5 od 15.04.2019 godine.

* * *

U Herceg Novom, istočni dio Milašinovića plaže, zahvatajući dio plaže u dužini od 35 m¹/površine 320 m², dio kat.parcele 1176 KO Topla, od istočnog kraja pješčane plaže osnovom obalnog zida zapadno u dužini od 35 m¹ i dio obale u zaleđu, na kat.parceli 1172 KO Topla površine 320 m², sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 8B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.

Tip kupališta: javno-porodično

Uz kupalište planiran je montažno demontažni terasa ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija 7.5 u Programu

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 19.344,00 €

Tenderska komisija konstatuje da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda te se pristupa otvaranju ponuda i utvrđuju podaci o činjenicama i dokazima sadržanim u ponudi:

PONUĐA PONUĐAČA: LOBELIA DOO HERCEG NOVI, zavedena pod brojem 0206-1682/1 od 10.04.2019.god., u 10:47h, sadrži:

- Tenderska dokumentacija koja sadrži Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1373/1 od 26.03.2019. godine, na Obrascu A, sa popunjenim podacima o ponuđaču: za pravno lice: **LOBELIA DOO HERCEG NOVI** sa popunjenim podacima: ime i prezime ponuđača, adresa prebivališta, broj kontakt telefona, potpisano
- Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 8B ili pod rednim brojem 26 u javnom pozivu u iznosu od 19.450,00 eura bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisana i pečatirana
- Izjava da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije, potpisano i pečatirano
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, reg. broj: 5-0045110/015 od 02.04.2019. godine, pretažna djelatnost 5610 djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata, original
- Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Herceg Novi broj: 90-01-00602-6 od 25.02.2003 godine gdje se LOBELIA DOO HERCEG NOVI dodjeljuje PIB 02151901, ovjereno od strane Opštine

- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave broj:90/31-00028-6 od 21.03.2003 godine gdje se LOBELIA DOO HERCEG NOVI upisuje u registar obveznika za PDV, , ovjereno od strane Opštine Herceg Novi dana 08.04.2019 godine
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom broj:Ku 2019/387 od 04.04.2019 godine da se protiv pravnog lica LOBELIA DOO HERCEG NOVI pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, Orginal
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novi broj:Ku 2019/381 od 04.04.2019 godine da se protiv Lalović Ljubomira ne vodi krivični postupak, Orginal
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj:05/2-72-4246/19 od 02.04.2019 godine da za Ljubomir Laloviću kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, Orginal
- Uvjerenje Ministarstva pravde broj:05/2-72-4247/19 od 02.04.2019 godine da za pravno lice LOBELIA DOO HERCEG NOVI u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, Orginal
- Uvjerenje Poreske uprave broj:03/12-1-16/72-2019 od 03.04.2019 godine da je poreski obveznik LOBELIA DOO HERCEG NOVI uredno prijavilo, obračunalo i izvršilo obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa januarom 2019 godine, poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2018 god, poreza na dodatu vrijednost zaključno sa januarom 2019 god, Orginal
- Rješenje Sekreterijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo broj:02-17-315- up I-40/2018 od 25.06.2018 godine gdje se LOBELIA DOO HERCEG NOVI odobrava obavljanje djelatnosti na lokaciji označenom kao lokacija 8B, ovjereno od strane Opštine Herceg Novi dana 08.04.2019 godine
- Rješenje Sekreterijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj, broj:02-2-315-29/2017 od 06.06.2017 godine kojim se odobrava LOBELIA DOO HERCEG NOVI obavljanje privredne djelatnosti na dijelu Milašinovića plaže, lokacija označena kao 8B, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi dana 08.04.2016 godine,
- Rješenje Sekreterijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj, broj:02-2-315-15/2016 od 15.06.2016. godine kojim se odobrava LOBELIA DOO HERCEG NOVI obavljanje privredne djelatnosti na dijelu Milašinovića plaže, lokacija označena kao 8B, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi dana 08.04.2016 godine,
- Orginalna bankarska garancija Crnogorske komercijalne banke broj:10-93-507 od 04.04.2019 godine u iznosu od 19.500,00e sa rokom važenja 90 dana od dana javnog otvaranja ponuda

Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova je označio rednim brojem (1/12,2/12,3/12/,...12/12) osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi I numerisana.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: „LOBELIA DOO“ HERCEG NOVI ponuda po javnom pozivu broj: 0206-1373/1, lokacija pod rednim brojem 8B redni broj 26 iz javnog poziva

KRITERIJUMI							
Naziv ponuđača „LOBELIA“ DOO HERCEG NOVI	Ponuđena cijena 19.450,00e	Plava zastavica	Odobrenje za rad			Odobrenje za rad za 2018. dobijeno prije 01.06.2018	UKUPNO
			2016	2017	2018		
	55	/	10	10	10	/	85

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda, o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu ocjeni i vrednovanju ponuda br: 0206-1373/5 od 15.04.2019 godine

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača „LOBELIA“ DOO HERCEG NOVI sa 55 prosječnih bodova, dobijenih prosjekom individualnih vednovanja.

Ponuđač »LOBELIA“ DOO HERCEG NOVI je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva. Po osnovu kriterijuma 1 – ponuđeni iznos godišnje zakupnine, jedinom ponuđaču je dodijeljeno 55 bodova, a po osnovu podkriterijuma 2- reference i iskustvo, dodijeljeno mu je 30 bodova:

- Rješenje Sekreterijata za turizam, ekonomski razvoj i preduzetništvo broj:02-17-315- up I-40/2018 od 25.06.2018 godine gdje se LOBELIA DOO HERCEG NOVI odobrava obavljanje djelatnosti na lokaciji označenom kao lokacija 8B, ovjereno od strane Opštine Herceg Novi dana 08.04.2019 godine
- Rješenje Sekreterijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj, broj:02-2-315-29/2017 od 06.06.2017 godine kojim se odobrava LOBELIA DOO HERCEG NOVI obavljanje privredne djelatnosti na dijelu Milašinovića plaže, lokacija označena kao 8B, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi dana 08.04.2016 godine,
- Rješenje Sekreterijata za finansije, turizam i ekonomski razvoj, broj:02-2-315-15/2016 od 15.06.2016. godine kojim se odobrava LOBELIA DOO HERCEG NOVI obavljanje privredne djelatnosti na dijelu Milašinovića plaže, lokacija označena kao 8B, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi dana 08.04.2016 godine,

redosled ponuđača:

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „LOBELIA“ DOO HERCEG NOVI - 85 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI : 19.450,00e

(slovima:devetnaest hiljada četiristotine pedeseteura) bez PDV-a.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:

- ponuđaču
- spisi predmeta
- a/a

Predsjednik Tenderske komisije
Ivan Vučetić

